

## Le Leadenhall Building

122 Leadenhall Street est une adresse sur Leadenhall Street à Londres, où les 225 m (737 pi) de hauteur Leadenhall Building est actuellement en construction. Le gratte-ciel, en raison de l'achèvement à la mi-2014, a été conçu par Richard Rogers et officieusement connu comme la Cheesegrater en raison de sa forme caractéristique en forme de coin. Il est l'un d'un certain nombre de nouveaux immeubles de grande hauteur en projet ou en cours de construction dans la ville du quartier financier de Londres, y compris 20 Fenchurch Street, le Pinnacle, et 52-54 Lime Street.

Le site est adjacent à l'immeuble de la Lloyd, également conçu par Rogers, qui est la maison actuelle du marché de l'assurance Lloyds de Londres. Jusqu'en 2007, le site Leadenhall était occupé par un immeuble appartenant à son développeur British Land et conçu par Gollins Melvin Ward partenariat qui a été construit dans les années 1960. Ce bâtiment a été démoli en préparation pour le réaménagement du site. En Décembre 2009, le site a été autorisé mais la construction était en panne. Le projet, initialement retardée en raison de la crise financière, a été relancé en Octobre 2010 et Oxford Properties est maintenant co-développement de la propriété en partenariat avec British Land.

En mai 2013, les co-développeurs ont annoncé que le bâtiment est de plus de 51% de pré-location, avec les contrats de location conclus avec courtier d'assurance Aon et compagnie d'assurance Amlin.

### Ancien bâtiment

Le bâtiment 1969, à 122 Leadenhall Street dans une photographie en noir et blanc, prises en 2007

Lorsqu'il sera achevé en 1969, le bâtiment à 122 Leadenhall Street était de 54 m (177 pi) de hauteur avec 14 étages au-dessus et trois étages sous terre. Il a été conçu à l'origine comme une paire avec le siège de l'Union commerciale (maintenant appelé Sainte-Hélène) par les architectes Gollins Melvin partenariat Ward. Les deux bâtiments ont un noyau en béton de compression central et dotées suspension qui pendent en utilisant visible l'acier 'accords de à l'extérieur du bâtiment, qui sont suspendu fermes de puissance au sommet de l'immeuble (et dans le cas de n ° 1 Undershaft, une autre puissance poutrelle centrale). Il s'agit d'un exemple d'une structure de tension; à l'époque, il était considéré comme l'un des bâtiments vitrés les plus complexes au Royaume-Uni. L'architecte a reconnu l'influence de Mies van der Rohe.

Le bâtiment a été gravement endommagé par une bombe de l'IRA au début des années 1990, puis a dû être recouverts pour. Il a été occupé par divers locataires jusqu'en Novembre 2006, y compris la Banque Internationale Italienne et Calyon.

Le bâtiment en cours de démolition 1969 en 2007

En 2007-08, le bâtiment a été démoli pour faire place à un nouveau développement conçu par Richard Rogers.

## Le Leadenhall Building

Conçu par Richard Rogers et développé par British Land et Oxford Properties, la nouvelle Leadenhall Building sera de 225 m (737 pi) de hauteur, avec 48 étages, quand il est achevé en 2014. Grâce à son profil distinctif en forme de coin, il a été surnommé le Cheesegrater, un nom à l'origine lui est donné par la Ville de directeur de la planification de London Corporation, Peter Rees, qui en voyant un modèle du concept ", a déclaré Richard Rogers je pouvais imaginer sa femme l'utiliser pour râper le parmesan. [nom] collé. "

L'application de planification a été soumis à la City of London Corporation en Février 2004 et a été approuvé en mai 2005. En 2006, le schéma de conception (RIBA stade D) a commencé. Dans une déclaration faite à la Bourse de Londres, le 14 Août 2008, le British Land a dit qu'il retardait le projet, qui devait commencer en Octobre 2010. Le 22 Décembre 2010, le développeur a annoncé le projet allait de l'avant avec des contrats signés pour la joint-venture 50/50 avec Oxford Properties.

La nouvelle tour sera en vedette une façade en verre conique d'un côté qui va révéler les contreventements en acier, avec un châssis en échelle qui vise à mettre l'accent sur l'aspect vertical de l'immeuble. Il apparaîtra également à ancrer la tour au sol, donnant un sentiment de force. Contrairement à d'autres immeubles de grande hauteur, qui utilisent généralement un noyau en béton pour assurer la stabilité, la méga-trame en acier, conçu par Arup, va assurer la stabilité de l'ensemble de la structure et est la plus haute mondes en son genre. La base comprendra une hauteur de 30 m atrium. Ce sera ouverte au public et permettra de prolonger la place adjacente. Verre des ascenseurs extérieurs seront utilisés sur le bâtiment, semblable à la construction de Lloyd voisine conçu par le même architecte.

Principal inconvénient de cette conception inhabituelle est relativement faible surface au sol de l'immeuble (84 424 m<sup>2</sup>) pour un bâtiment de sa hauteur. Cependant, il est à espérer que la conception en forme de coin oblique aura moins d'impact sur la ligne de visée protégée de la cathédrale St Paul, vue de Fleet Street et à l'ouest.

Le développement devrait coûter quelque 286 millions de livres.

En Juillet 2011, British Land et Oxford Properties a annoncé que Laing O'Rourke était l'entrepreneur principal pour les travaux de la nouvelle Leadenhall Building. En 2011, la construction a commencé avec les sous-sols. En Décembre 2012, la structure en acier a progressé jusqu'au niveau méga-cinquième, avec en tête à prévu en Février ou Mars. Le revêtement de verre a également commencé à augmenter. En Juin 2013, la charpente métallique du bâtiment a été complètement surmontée avec la gaine de verre couvrant près de la moitié du bâtiment.